

2019年増税後のリフォームに適用されるお得な制度です！

若者・子育て世帯がリフォーム最大 **60** 万ポイント！

リフォームで最大 **30** 万ポイント！

増税後もお得にリフォーム！

2019年10月以降に適用される

最大30万円分のポイントを還元制度！！

次世代住宅ポイント制度とは？

どんな工事に適用するのか？何に使えるのか？お伝えします。



2019年10月に予定されている、消費税率10%への引き上げ後の住宅購入やリフォームを支援するため、新築は最大35万円相当、リフォームでは最大30~60万円相当の様々な商品と交換できるポイントを付与する補助金制度です。

1戸あたり合計 **20,000** ポイントから申請できます。

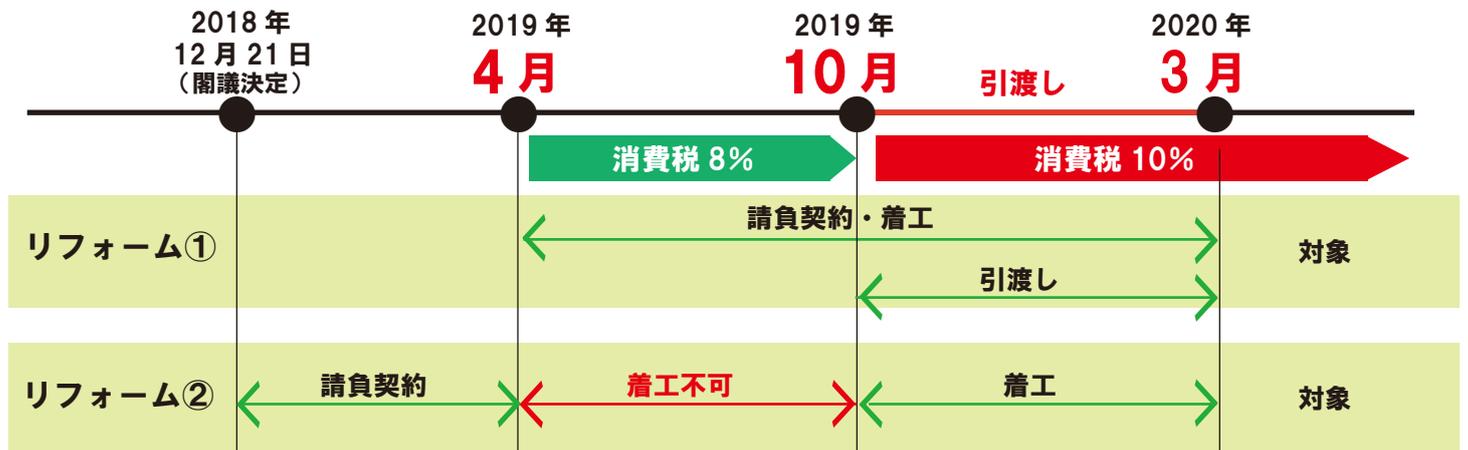
●対象となる住宅

リフォーム	持ち家	賃貸
	○	○ (※1)

※1要件を満たす場合に限りです。

●対象期間

工事請負契約・着工	2019年4月1日～2020年3月31日(※1) ※1 ただし、予算執行状況により早めに終了することがあります。
引渡し	2019年10月1日～
ポイント発行申請	2019年6月頃(※2)～2020年3月31日(※1) ※2 税込1,000万円未満のリフォームの場合は、工事完了後の申請となります。



●対象となるリフォーム工事と付与ポイント

開口部（窓・ドア）の断熱改修

ガラス交換・内窓設置・外窓交換	2,000 ～ 20,000 ポイント × 個所数
ドア交換	24,000 または 28,000 ポイント × 個所数

②外壁・屋根・天井又は床の断熱改修

外壁	100,000 ポイント（50,000 ポイント） / 戸
屋根・天井	3,2000 ポイント（16,000 ポイント） / 戸
床	60,000 ポイント（30,000 ポイント） / 戸

※()内は、部分断熱の場合の発行ポイント数

③エコ住宅設備の設置

太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器	24,000 ポイント / 戸
節水型トイレ	16,000 ポイント / 戸
節湯水栓	4,000 ポイント / 戸

④バリアフリー改修

手すり	5,000 ポイント / 戸
段差解消	6,000 ポイント / 戸
階段幅等の拡張	28,000 ポイント / 戸
ホームエレベーターの新設	150,000 ポイント / 戸
衝撃緩和畳の設置	17,000 ポイント / 戸

⑤耐震改修

対象となる耐震改修工事に対して	150,000 ポイント / 戸
-----------------	------------------

●対象となるリフォーム工事と付与ポイント

⑥家事負担軽減に資する設備の設置

ビルトイン食器洗機、浴室乾燥機、掃除しやすいトイレ	18,000 ポイント / 戸
掃除しやすいレンジフード	9,000 ポイント / 戸
ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000 ポイント / 戸
宅配ボックス	10,000 ポイント / 戸

⑦リフォーム瑕疵保険への加入

	7,000 ポイント / 戸
--	----------------

⑧インスペクションの実施

	7,000 ポイント / 戸
--	----------------

⑨若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う 100 万円以上のリフォーム

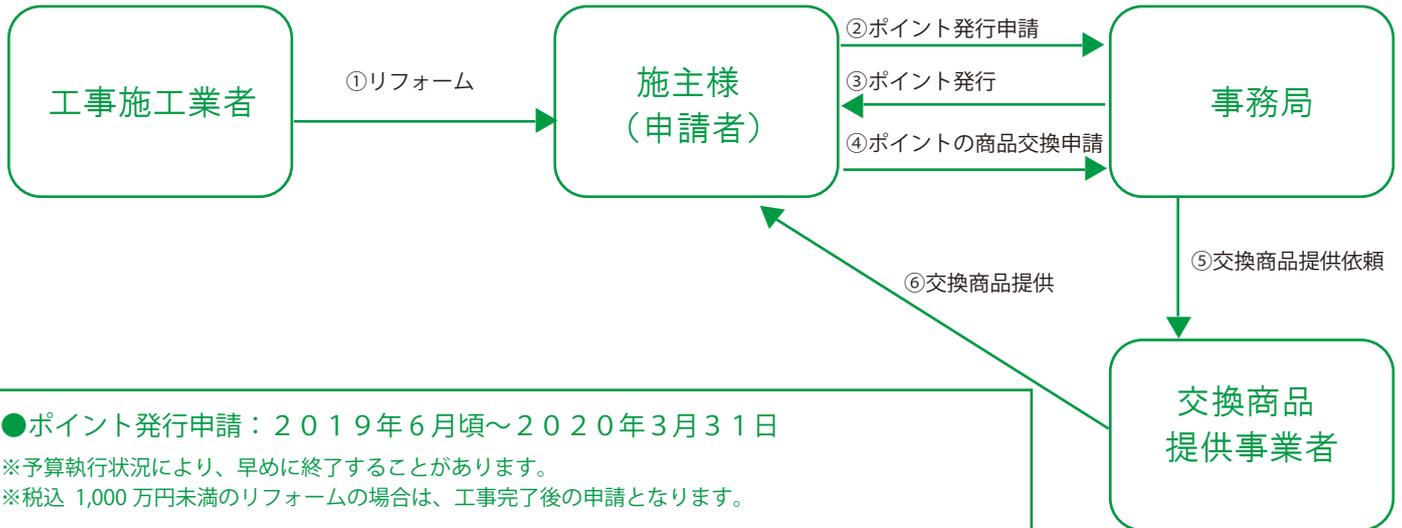
	100,000 ポイント / 戸
--	------------------

⑩既存住宅購入加算

自ら居住することを目的に既存住宅を購入し、リフォームを行う場合（売買契約締結後 3 ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限る）は、各リフォームのポイントを 2 倍カウント
※若者・子育て世帯による既存住宅を購入を伴う 100 万円以上のリフォームを除く

申請手続きについて

1. 制度全体の流れ（戸別申請で標準的な場合）



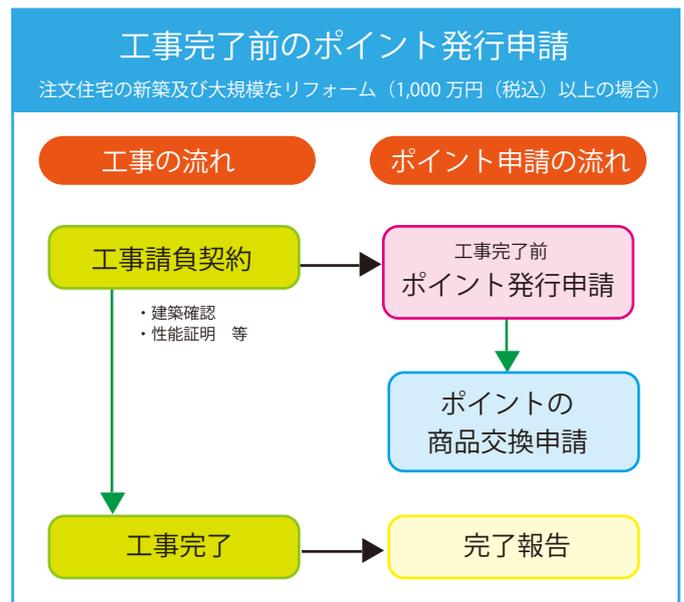
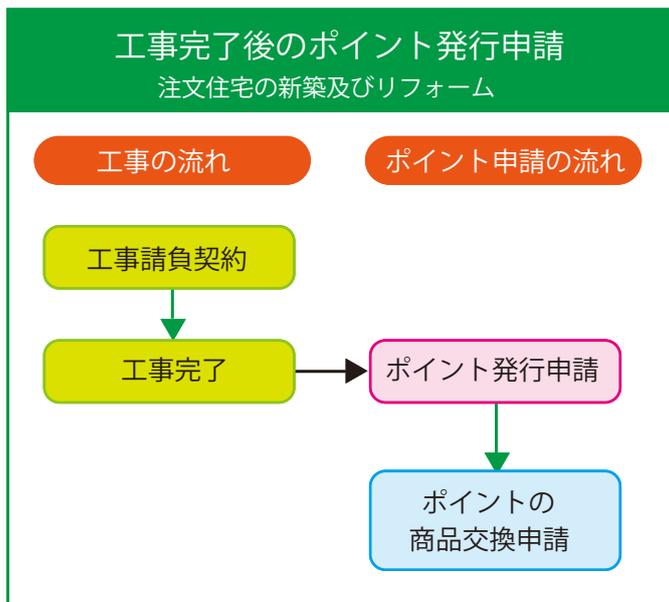
●ポイント発行申請：2019年6月頃～2020年3月31日

※予算執行状況により、早めに終了することがあります。

※税込 1,000万円未満のリフォームの場合は、工事完了後の申請となります。

●ポイントの商品交換申請：2019年10月1日～2020年6月30日（予定）

2. 基本的な申請の流れ（注文住宅の新築・リフォームの場合）



※さらに詳しい情報は国土交通省の「次世代住宅ポイント制度」のページをご覧ください。

→<https://www.jisedai-points.jp/>